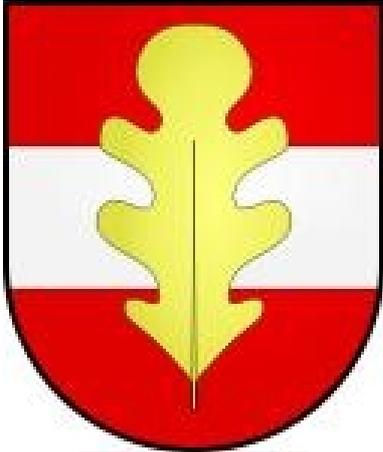


Herzlich willkommen



**Siebnen:
Die Jahrhundert-Chance.**

Was bisher geschah: Blick zurück

- § Erste Planungszone am 16. Januar 2009 durch den Gemeinderat erlassen
- § Reaktionen
- § Einsprachen

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

2



Haupt-Einsprachepunkte zur Kernzone

§ Die Kernzonen in den drei Ortschaften Siebnen, Schübelbach und Buttikon sind differenziert zu betrachten.

§ Abzonung von 5- auf 3-geschossige Bauten

§ Gestaltungsbaulinien, die an den bestehenden Gebäuden orientiert sind

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

3



Haupt-Einsprachepunkte zur Kernzone

§ Krasser Wechsel in der Strategie des Gemeinderates

§ Forderung an den Gemeinderat: Kontaktaufnahme mit allen Betroffenen am runden Tisch Lösungen finden; keine langwierigen rechtliche Verfahren

§ Vorschlag eines Beurteilungsgremiums für Baueingaben

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

4

Mitwirkungsverfahren zur Ortsplanung

- § Verkehr in die Ortsplanung miteinbeziehen
- § Ortsplanung von Siebnen aus dem Verfahren der Zonenplanrevision der Gemeinde Schübelbach herausnehmen
- § Für Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen im EG sind Raumhöhen von mind. 3 Metern notwendig
- § Für den Betrieb von Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen sind Parkmöglichkeiten vor den Geschäften notwendig

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

5

Mitwirkungsverfahren zur Ortsplanung

- § Die Bahnhofstrasse ist direkt in den inzwischen ausführungsfähigen Grosskreislauf einzuleiten
- § Realisierung des Autobahnanschlusses Wangen Ost
- § Neue Aa-Brücke beim Kraftwerk erstellen
- § Verdichtetes Bauen im Dorfkern fördern

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

6

Abschluss des Mitwirkungsverfahrens

- § Mit Mitteilung am 8. Dezember 2009 wird die erste Planungszone aufgehoben und damit alle Einsprachen am Protokoll abgeschrieben
- § Gleichzeitig wird eine modifizierte Planungszone am 11. Dezember 2009 erlassen

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebenen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

7

Modifizierte Planungszone 11. Dez. 2009

- § Leichte Verbesserung in der Gebäudehöhe mit +1.50 m Kniestockhöhe
- § Aufgabe der Gestaltungsbaulinien
- § Reduktion der Anzahl der Gebäude der Klasse A
- § Zwingende Vorschrift für publikumswirksame Nutzung im EG an der Glarner- und Bahnhofstrasse
- § Reduzierter Strassenabstand für 2-geschossige Gebäude
- § Gestaltungsplan ab 3000m² Landfläche

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebenen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

8

Modifizierte Planungszone

§ 11. Januar 2010:

§ Einsprachen auf die modifizierte Planungszone

§ 17. Juli 2010:

§ Der Gemeinderat weist die Einsprachen zur modifizierten Planungszone ab

§ Beschwerde an den Regierungsrat

§ Entscheid noch hängig

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz



9

Das hat zur folgenden Situation geführt

§ Die Vorstellungen des Gemeinderates und der Liegenschaftsbesitzer darüber, wie sich der Dorfkern in Siebnen entwickeln soll, liegen meilenweit auseinander.

§ Der Gemeinderat hält am juristischen Weg fest.

§ Was der Gemeinderat mit der Ortplanungsrevision auflegt, hat für Siebnen verheerende Konsequenzen

§ Bei Verlängerung der Planungszone herrscht frühestens ab Januar 2014 wieder Rechtssicherheit betr. Baureglement und Zonenplan.

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz



10

Petition an den Gemeinderat

§ Lancierung der Jahrhundert-Chance in Siebnen

§ Ziel

§ Vision Siebnen gemeinsam entwickeln

§ Die historische Chance wahrnehmen

§ Keine juristische Auseinandersetzung

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

11

Grundlagen der Jahrhundert-Chance

§ Von den ca. 50 Gebäuden im Dorfkern sind in den nächsten
5 bis 10 Jahren 25 bis 35 Gebäude zu renovieren oder neu zu bauen

§ Die Überarbeitung des Zonenplanes steht jetzt an

§ Der Grosskreisel wird realisiert

§ Aufgrund ähnlicher Situationen in Schweizer Kleinstädten ist ein breites
Fachwissen und ein grosser Erfahrungsschatz für die Entwicklung von
Dorfkernen vorhanden.

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

12



Grundlagen der Jahrhundert-Chance

§ In der kantonalen Richtplanergänzung 2008 wird Siebnen als „regionales Zentrum“ festgelegt.

§ Der Bund verlangt haushälterischen Umgang mit dem kostbaren Gut Boden

§ Ein Dorf hat in seiner Entwicklungsgeschichte höchstens einmal eine solche Chance – falls überhaupt.



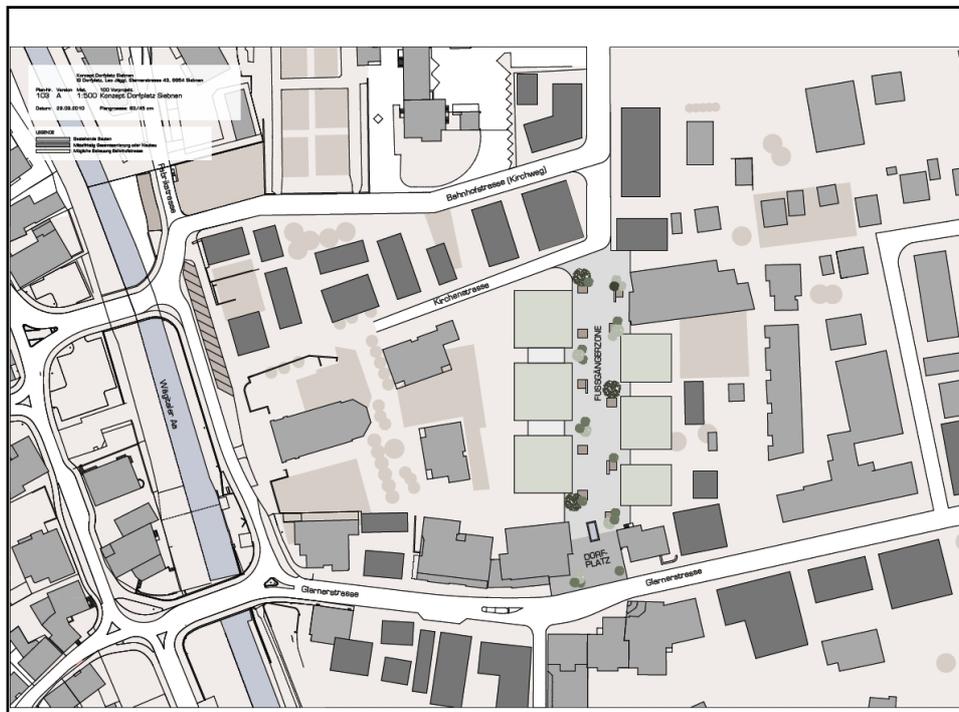
Was die Jahrhundert-Chance für den Dorfkern in Siebnen beinhaltet

- § Verbesserung der Verkehrssituation beim Bären
 - § Die Bahnhofstrasse direkt in den Grosskreisel einleiten
 - § Damit wird das Nadelöhr an der Bärenkreuzung aufgehoben

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

15



Was die Jahrhundert-Chance für den Dorfkern in Siebnen beinhaltet

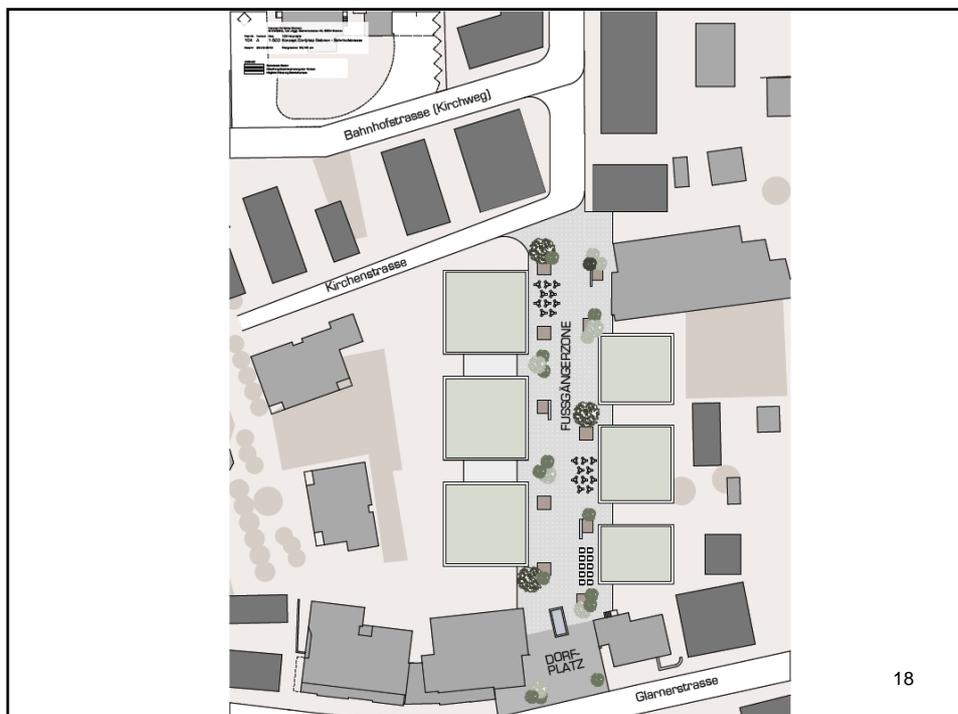
- § Freiräume schaffen (Dorfplatz, Lebens- und Begegnungsraum)
- § Langsamverkehr (Velofahrer führen)
- § Ruhender Verkehr (Parkplätze vor den Geschäftsliegenschaften sowie öffentliche Tiefgarage erstellen)

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz



17



18

Was die Jahrhundert-Chance für den Dorfkern in Siebnen beinhaltet

- § Öffentliche Bauten (Schaffung der Möglichkeit eines Saalbaues im Raume der beiden Kirchen)
- § Architektonische Gestaltung des Dorfes
- § Voraussetzungen für den Fortbestand des bestehenden Einzelhandels schaffen (Arbeitsplatzsicherung, Steuersubstrat)

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

19

Was die Jahrhundert-Chance für den Dorfkern in Siebnen beinhaltet

- § Voraussetzungen für neue Arbeitsplätze im Einzelhandels- und Dienstleistungssektor schaffen
- § Raum für neue Wohn- und Lebensformen schaffen

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

20



Lösungsvorschläge an den Gemeinderat

§ Den Dorfkern Siebnen aus der Ortsplanungsrevision
herausnehmen

§ Bildung einer Kommission, die sich mit den
Entwicklungsmöglichkeiten im Dorfkern von Siebnen beschäftigt

§ Verkehrskonzept als Erstes festlegen

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

21



Unser Beitrag zur Umsetzung der Jahrhundert-Chance ist unser Engagement

Packen wir die historische Chance gemeinsam an

17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

22

Das Weihnachtsgeschenk an die Siebner Bevölkerung



17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz



23

**Die Jahrhundert-Chance:
Siebnen erhält einen Dorfplatz**

Home

- Die Jahrhundert-Chance heisst...
- Die Vorteile...
- Die Dorfplatz-Pläne zum Anschauen...
- Die weiteren Varianten...
- Die Ortsplanrevision läuft...
- Die Siebner Bürgerbewegung...
- Der zeitliche Ablauf: Chronologie der Ereignisse...
- Das Verkehrskonzept für Siebnen...
- Die Nachhaltigkeit...
- Die Bilder...

Kontakt



Herzlich Willkommen



Besuchen Sie uns wieder. Die Website wird laufend aktualisiert.

Blog: Ihre Meinung zur Jahrhundert-Chance

Fragen?



17. Dezember 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebenen: Die Jahrhundert-Chance.
Pressekonferenz 

25

